

Bostadsföreningen Eken nr 2 u.p.a.

Information om föreningen och fastigheten

Fastigheten

Byggår.....1905
Adress.....Hagagatan 14 (gathus)
Hagagatan 14A (gårdshus)
113 48 Stockholm
FastighetsbeteckningNejlikan 7

Föreningen

Typ och namnBostadsförening EKEN nr 2 utan personligt ansvar.
Bf Eken nr 2 u.p.a.
Org nr702000-4292
FöreningsformÄkta förening
Tomträtt.....Föreningen äger marken
Bostadsförening bildades1909
Antal byggnader2, gathus och gårdshus
Antal lägenheter23 st
Hyresrätter0 st
Uthyres lokaler2 st
Vindskontor (i gårdshuset)21 st (1 / lgh, gathusets etage lgh har inget
vindsförråd)
Källarförråd (ej uppvärmd).....23 st (1 / lgh)

Kontaktpersoner

Allmänt – ordförande,Se styrelsen medlemmar och driftgrupp

Ekonomi

AvgiftBetalas kvartalsvis i förskott. Avgifter baseras på lgh
andelstal.
Planer på förändring av avgift ...Föreningen behöver fn inte ändra avgiften.
Andra avgifterPantsättningsavgift (Överlåtelseavgift)
Avgift för ev lgh besiktning i samband med
överlåtelse.
Nyckeltal, belåningsgrad mmSe senaste årsredovisningen

Bostadsföreningen Eken nr 2 u.p.a.

Förvaltning

Ekonomi	Extern ekonomisk förvaltare är SBC. Övrig ekonomi sköts av styrelsens (kassör).
Teknisk förvaltning	Intern driftgrupp. Vid behov anlitas hantverkare.
Annat.....	Trappstädning och fönstertvätt i trapphus sköts av en extern städfirman.

Ägande

Medlemskap

In – och utträdesansökan	Skickas till ekonomiförvaltaren, SBC som skannar in ansökan. Efter sammanträde av styrelsen (ev via mail eller motsv.) godkänner eller avslås ansökan elektroniskt med BankID. Ev personligt möte med köpare och styrelsen kan förekomma.
Ägarandelar.....	Släkt/föräldrar/barn kan äga lgh
Särskilda restriktioner.....	Nej
Juridisk person	Nej
Medlems åtaganden bl.a.	Städning/undan plockning/ underhåll, Höst och vårstädning

Lägenhet

Telefoni	Telia kopparanslutning i lgh. Avtal tecknas med teleoperatör med resp. lgh. Första uttag sitter i hall. (kopparanslutning under avveckling, kolla med Telia)
Kabel TV	Tele2/ComHem. Samtliga lgh är anslutna till Tele2/ComHem nät. Analogt Basutbud, ingår i avgiften. TV uttag sitter oftast i vardagsrum.
Bredband/Internet/Tele2.....	Tele2/ComHem, för TV/Telefoni/ Data (digital TV kräver Tele2/ComHem box). Samtliga lgh är anslutna till Tele2/ComHem nät. TV/Telefoni/Data (utöver TV basutbudet avtalas detta med resp. lgh). Uttag sitter oftast i vardagsrum.
Bredband/Internet/Telia.....	Telia Stadsnät, Gruppanslutning, Fiber LAN, för bredband/telefoni/TV. Samtliga lgh är anslutna till föreningens datanät. Anslutning till bredband skrivs med resp. lgh. Lan uttag Cat-5 Ethernet uttag sitter i hall.

Bostadsföreningen Eken nr 2 u.p.a.

BalkongBalkonger finns på samtliga lgh förutom lgh på bottenvåning.

Gemensamt

Föreningslokal.....I källare, plats upp till ca 20 personer. Soffgrupp stolar och bord. Toalett och dusch. Porslin/glas/bestick. Litet pentry med håll och kyl/frys.

Övernattningsrum.....Finns inte (föreningslokal kan användas/bokas men det finns inga sängar).

BastuI anslutning till föreningslokal.

CykelrumI källare.

BarnvagnsplatsSpecial plats i källargången, ej i trapphuset.

Hobbyrum.....I källare för enklare reparationer eller hobbyverksamhet. 2 arbetsbänkar.

GårdMellan gathus o gårdshus, möblerad med gårdsmöbler och gårdsblommor.

Soprum.....Ja, fn ingen källsortering förutom papper. Inget grovsoprum.

Källsorteringpå Frejgatan. Grovsopor, se ÅVC information Stockholm stads web

TvättstugaI källaren under gårdshuset. 3 tvättmaskiner, 2 torktumlare, centrifug, 2 tvätthoar, torkskåp, torkrum, kallmangel, strykbräda/strykjärn.

HissHiss finns i gathus, ej i gårdshus.

Värme/varmvatten.....Fjärrvärme.

Externt

Parkering.....Besöksparkering/Boendeparkering utefter gatan.

ParkeringshusFinns mitt emot fastigheten. Stockholms Parkering AB.

Källsorteringpå Frejgatan, grovsopor, se ÅVC information Stockholm stads web.

Renoveringar/Underhåll

1982 Byte av 2 köksstammar i gårdshuset (2-or).
Nytt extra asfaltlager på gårdarna

1985 Ombyggnad av källare (tvättstuga, förråd, föreningslokal) Utbyte av VA, el stammar samt ventilation i källare. Renovering av gårdar.

1990–91 Gathus och gårdshus, Renovering av fasader, trapphus, fönster och tak. Utbyte av VA, el stammar samt ventilation. Gathuset vind säljs och görs om till etage lgh med översta lgh.

Bostadsföreningen Eken nr 2 u.p.a.

2007	Hiss installeras i gathuset (inte gårdshuset)
2007	Utbyte av värmväxlare för fjärrvärme.
2009	Fönstermålning
2010	Takmålning
2015	Renovering av lilla hyreslokalen
2017	Fönstermålning
2019	Takmålning
2019	Dekorations/marmoreringsmålning huvudtrapphus
2019	Installation torkrumsfläkt med avfuktning i trokrum.
2020	Brandskyddskontroll(sotning)
2020	OVK ventilationskontroll
2020	Målning huvudporten
2021	Besiktning tätskikt/asfalt gårdar

Fastighetens status

(se också renoveringar)

Stammar	Gott skick. Regelbundet spolade och video granskade
El-stigare	Bytta. 3faser till lgh. Lgh elmätare i källaren. El i lgh är lgh ansvar
Fasaden/ytterdörrar	Gott skick.
Fönster	Gott skick.
Tak	Gott skick.
Grund	Gott skick.
Gårdar	Asfaltgårdar. Besiktigas regelbundet
Trappuppgångar/hiss	Gott skick.
Uppvärmning/varmvatten	Gott skick
Ventilation	Gott skick. OVK besiktigad I de flesta lgh köksfläkt med grundventilation (sk Ess-Vent), ventilerar bad och kök.