



Välkommen!



Hjärtligt välkommen som föreningsmedlem och granne till oss som bor i Bostadsföreningen Eken nr 2 u.p.a. på Hagagatan 14!

Vi hoppas att du kommer trivas här.

Vi vet att det är mycket att tänka på när man byter bostad. Därför har vi samlat den viktigaste informationen nedan för dig/er som skall flytta in.

När du har tid skall du läsa hela Ekens ABC som finns på hemsidan <https://hemsida.sbc.se/bf-eken-nr-2-upa>. Här hittar du även Bf Ekens stadgar, om du nu inte redan fått dem av säljaren/mäklaren.

Trivsel & Säkerhet - Bostadsföreningen Eken nr 2 är en relativt liten förening och trivseln beror på hur vi har det i vår fastighet och att vi tar hänsyn till varandra. Vi är med i ”Grannsamverkan” så vi alla hjälper till att en känner sig trygg och håller lite koll på vad som händer i fastigheten. Bli inte förvånad att vi hejar på varandra när vi möts eller frågar vart någon skall. Se till att porten går igen efter dig. Du ansvarar också för dina gäster, inneboende och hantverkare eller annan servicehjälp.

Alla lägenhetsdörrar utom två är s.k. ”säkerhetsdörrar” med inbyggt brandskydd, övriga två är försedda med brand skyddande plåt. Vid brand evakueras gathusets lägenheter direkt från gatan med hjälp av brandkårens stegvagn. Gårdshusets lägenheter evakueras med hjälp av 12 meter långa bärbara stegar. Eftersom dessa inte når upp till plan 4 finns det en stege mellan balkongerna på plan 3 och 4. Enligt gällande brandsäkerhetsföreskrifter är det inte tillåtet att placera några föremål i trapphusen som till exempel dörmattor eller andra brännbara föremål.

Samtliga lägenheter ska ha fungerande brandvarnare som bör placeras i eller intill sovrum samt nära köket, där det är vanligt att bränder börjar. Du ansvarar själv för att brandvarnaren fungerar vilket innebär att du måste testa den med jämna mellanrum minst 1 ggr/år

Nycklar. Se till att du fått alla nycklar till din lägenhet och fastigheten från säljaren/mäklaren. Se även i EKENS ABC när det gäller andra nycklar och nyckelkopieringskort som tidigare ägare behöver lämna över till dig.

Hemförsäkring - Föreningen har en fastighetsförsäkring i Länsförsäkringar. Varje medlem ska teckna en egen hemförsäkring för att försäkra sin egendom i lägenheten samt se till att det finns ett tillägg gällande bostadsförsäkring för bostadsrätt.

Byggnationer och reovering – läs mer i Ekens ABC - Alla större ändringar i lägenheten kräver styrelsens skriftliga godkännande innan arbetena kan påbörjas. Som större ändring räknas till exempel badrums- och köksreovering, flytt av väggar, ändringar av el/kabel-TV/datanät och liknande.

Under reoveringen ansvarar lägenhetsinnehavaren för städning av gemensamma utrymmen, t ex att trapphuset hålls fritt från byggdamm och att byggmaterial inte lämnas i gemensamma utrymmen.



För placering av container/säckar för byggavfall på gatan/trottoaren krävs tillstånd från polisen. Notera att det är förbjudet att förvara byggmaterial på trottoaren framför huset.

Använd alltid källaringången för transport av möbler och byggmaterial. Huvudingången ska inte användas. Om byggmaterial och liknande transporteras i hissen, snälla använd hisskydden som står bakom hissen på källarplanet för att skydda träpanelen. Du som medlem ansvarar för att eventuella leverantörer är informerade, och för återställning av eventuella skador som uppstår.

Namnskyltar - Som nyinflyttad får du en namnskylt till lägenhetsdörren, tidningshållaren och postboxen av styrelsen.

Husdjur - Se till att ditt djur inte stör eller skrämmer grannar och andra. Hundar ska alltid hållas kopplade utanför lägenheten.

Barnvagnar & Cyklar - Barnvagnar kan parkeras i källaren i korridorlutet som vetter mot gatan på markerad plats. Cykelrummet ligger i källaren under gården, ungefär halvvägs i den långa korridoren som förbinder gat- och gårdshuset. Om cykelrummet skulle bli fullt, och om det inte finns behov av att parkera barnvagnar, finns det möjlighet att ställa ett begränsat antal cyklar i korridorlutet som vetter mot gatan (du som använder cykeln varje dag). Markeringar i golvet visar var cyklarna kan ställas.

Avgift till föreningen- öreningsavgiften bestäms av styrelsen och betalas kvartalsvis i förskott. Din andel av föreningsavgiften är beräknad i proportion till storleken på din lägenhet (enligt stadgarna). Din andel att betala kommer som en pappersfaktura, e-faktura eller autogiro från SBC som är föreningens ekonomiska förvaltare. SBC har en kundportal som nås på <https://hemma.sbc.se/>. Som ägare till en lägenhet i föreningen kan du logga in. På portalen kan du ändra inbetalningssätt och även se information om din lägenhet.

Användande föreningens gemensamma utrymmen som tvättstugan, föreningslokalen med bastun, gården osv. – bokningslista och information finns utanför tvättstugan, eller läs mera i Ekens ABC.

Om...

.. något inte funkar skall du höra av dig till driftgruppen/styrelsen.

... du har andra frågor som rör fastigheten eller medlemskapet kan du höra av dig till någon i styrelsen/driftgruppen eller till din granne.

Kontaktpersoner finner du på anslagstavlan i källarentrén vid postfacken. Här finner du också aktuella anslag och information.

Återigen, välkommen till vår förening!

Om du vill delta aktivt i föreningsarbetet, hör av dig till styrelsen eller valberedningen. Styrelsen har i regel ett möte per månad, årsmöte senast under maj månad.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen Bf Eken nr 2